

PHỤ LỤC 5.4

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ,
KHU ĐÔ THỊ MỚI
(Huyện Vạn Ninh)

Khung giá đất ở (đồng/m ²)			
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	2.550.000	1.530.000	1.275.000
2	1.593.750	956.250	795.600
3	956.250	573.750	478.125
4	637.500	382.500	318.750
5	382.500	280.500	204.000

A. ĐẤT Ở

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Khu dân cư Nam Sông Cái (thị trấn Diên Khánh)							
-	Kè và đường số 1 (QH rộng 28m)	Từ Cầu Hà Dừa (tỉnh lộ 2) và đường Lý Tự Trọng	Đến giáp Quốc lộ 1A	1	1,80	4.590.000		
-	Đường số N8, N9, N10, N11 (QH rộng 26m)			1	1,13	2.881.500		
-	Đường số 2, 3, 7 (QH rộng 16m)			2	2,40	3.825.000		
-	Đường số N12A (QH rộng 14m)			2	1,80	2.868.750		
-	Đường số 1A, 4, 5, 6, 8, 8A, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 (QH rộng 13m)			2	1,80	2.868.750		
2	Khu dân cư Phú Ân Nam 2 (xã Diên An)							
	Các tuyến đường quy hoạch thuộc Khu dân cư Phú Ân Nam 2 (nhánh rẽ đường 23/10 đoạn từ Từ ngã tư thông tin cũ đến hết địa phận xã Diên An (giáp ranh xã Diên An và thị trấn Diên Khánh (xưởng tôn Thành Dững)							
-	Đường số 15 (QH rộng 16m)	Từ đường 23/10 (nhà Hoàng Châu Sơn)	Đến đường số 12 (rộng 16m)	2	1,92	3.672.000		
-	Đường số 22 (QH rộng 16m)	Đường số 23 (QH rộng 20m)	Đường số 15 (QH rộng 16m)	2	1,92	3.672.000		
-	Đường số 16 (QH rộng 20m)			1	1,25	3.825.000		
-	Đường số 12 (QH rộng 24m)			1	1,40	4.284.000		
-	Đường số 14, 17, 19, 20 và 25 (QH rộng 13m)			2	1,40	2.677.500		

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Đường số 23 (QH rộng 20m)	Từ đường 23/10 (nhà ông Diệm)	Đến nhà bà Mười thửa 413 tờ 2 và đường số 22 (rộng 16m)	1	1,10	3.366.000		
3	Khu tái định cư xã Diên Đồng							
-	Đường D1 (lộ giới 9,5m)			3	1,00	956.250		
-	Đường N1, N2 (lộ giới 9,5m)			3	0,90	860.625		
4	Khu dân cư và tái định cư xã Diên An							
-	Đường 22 (QH rộng 16m)	Đường số 15 (QH rộng 16m)	Đường số 1 (QH rộng 30m)	2	1,92	3.060.000	1.836.000	1.527.552
-	Đường 1 (QH rộng 30m)	từ đường 23/10	Đường số 12 (QH rộng 16m)	1	1,20	3.060.000	1.836.000	1.530.000
-	Đường 24 (QH rộng 13m)			2	1,40	2.231.250	1.338.750	1.113.840
-	Đường số 11; 14; 20 (QH rộng 13m)			2	1,40	2.231.250	1.338.750	1.113.840
-	Đường 12 (QH rộng 24m)			1	1,40	3.570.000	2.142.000	1.785.000
	Đường 16 (QH rộng 20m)			1	1,10	2.805.000	1.683.000	1.402.500
5	Khu tái định cư Thành cổ Diên Khánh thuộc địa giới hành chính xã Diên Toàn							
-	Các lô đất tiếp giáp đường Chu Văn An	Từ sân vận động huyện Diên Khánh	Thửa đất đối diện hết ranh nhà ông Lê Đức	2	1,30	2.071.875	1.243.125	1.034.280
-	Các lô đất tiếp giáp đường kè và đường dọc sông nhánh sông Cái và sông Đồng Đen			2	0,90	1.434.375	860.625	716.040
-	Đường lộ giới 13m-14m			2	0,70	1.115.625	669.375	556.920
-	Đường có lộ giới 10m			2	0,60	956.250	573.750	477.360
6	Khu tái định cư xã Diên Lạc (nhánh rẽ của đường D6)							
-	Các lô đất tiếp giáp đường D6			2	0,60	956.250	573.750	477.360
-	Đường số 7 (lộ giới 16m)			3	0,70	669.375	401.625	334.688
-	Đường có lộ giới 13-14m			3	0,70	669.375	401.625	334.688
-	Đường có lộ giới 8-9,5m			3	0,60	573.750	344.250	286.875
7	Khu tái định cư xã Diên Phước (nhánh rẽ của đường Tỉnh lộ 2)							
-	Đường có lộ giới 13m			2	0,60	956.250	573.750	477.360
8	Khu tái định cư xã Diên Sơn (nhánh rẽ Tỉnh lộ 8)							
-	Đường Hương Lộ 5 (lộ giới 20m)			2	0,70	1.115.625	669.375	556.920
-	Đường Đồng giữa (lộ giới 10m)			3	0,70	669.375	401.625	334.688

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Đường N1 (lộ giới 12m)			3	0,70	669.375	401.625	334.688
-	Đường D1 (lộ giới 12m)			3	0,70	669.375	401.625	334.688
9	Khu tái định cư xã Bình Lộc							
-	Đường lộ giới 20m			2	0,45	1.075.781	645.469	537.030
-	Đường lộ giới 13-14m			2	0,30	717.188	430.313	358.020
10	Khu tái định cư xã Diên Phú							
-	Đường D6 (lộ giới 10m)			3	0,70	669.375	401.625	334.688
-	Đường N1 (lộ giới 12m)			3	0,70	669.375	401.625	334.688
-	Đường N2 (lộ giới 12m)			3	0,70	669.375	401.625	334.688

- B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP
- Giá đất thương mại dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2020 và ổn định 05 năm 2020-2024
 - Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp được xác định theo vị trí, loại đường hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2020 và ổn định 05 năm 2020-2024